

ОБЯВА

ДКЦ-1-Русе ЕООД обявява публичен търг с тайно наддаване (неприсъствен) за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на следните обекти, собственост на дружеството:

1. Лекарски кабинет № 133, с обща площ 37,60 кв.м, разположен на 1-ви етаж, тяло Б, с предназначение - *осъществяване на извънболнична медицинска помощ по образна диагностика и остеоденситометрия*. Начална тръжна месечна наемна цена – 140,00 лв. без вкл. ДДС, 168,00 лв. с вкл. ДДС. Депозит за участие – 168,00 лв.

2. Лекарски кабинет № 207, с обща площ 21,50 кв.м, разположени на 2-ри етаж, с предназначение - *осъществяване на извънболнична дентална медицинска помощ*. Начална тръжна месечна наемна цена – 78,00 лв. без вкл. ДДС, 93,60 лв. с вкл. ДДС. Депозит за участие – 93,60 лв.

3. Лекарски кабинет № 212, с обща площ 18,50 кв.м, разположен на 2-ри етаж, с предназначение - *осъществяване на извънболнична медицинска помощ по детска кардиология*. Начална тръжна месечна наемна цена – 68,00 лв. без вкл. ДДС, 81,60 лв. с вкл. ДДС. Депозит за участие – 81,60 лв.

4. Лекарски кабинети № 215, 216, с обща площ 36,30 кв.м, разположени на 2-ри етаж, с предназначение - *осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ*. Начална тръжна месечна наемна цена – 132,00 лв. без вкл. ДДС, 158,40 лв. с вкл. ДДС. Депозит за участие – 158,40 лв.

5. Кабинети № 504, 505, 506, 507, с обща площ 73,10 кв.м, разположени на 5-ти етаж, с предназначение – *микробиологична лаборатория*. Начална тръжна месечна наемна цена – 250,00 лв. без вкл. ДДС, 300,00 лв. с вкл. ДДС. Депозит за участие – 300,00 лв.

6. Кабинети № 11, 12 (сутерен), с обща площ 39,50 кв.м, разположени в сутерен, с предназначение – *оказване извънболнична медицинска помощ по физикална и рехабилитационна медицина*. Начална тръжна месечна наемна цена – 143,00 лв. без вкл. ДДС, 171,60 лв. с вкл. ДДС. Депозит за участие – 171,60 лв.

Всеки наемател ползва и припадащите се части за общо ползване /санитарни възли, коридор и др./. Не се допуска промяна предназначението на обектите. При заплащане на наемната цена на обектите, отделно от уговорения наем се заплащат: разходите за данък върху недвижимия имот, такса битови отпадъци за наетите части от недвижимия имот и режийните разноски (ел.енергия, вода, канал, топлоподаване, охрана).

Изисквания към кандидатите - До участие в публичния търг с тайно наддаване (неприсъствен) се допускат кандидати, които нямат непогасени парични задължения към Община Русе и ДКЦ-1-Русе ЕООД и отговарят на следните специални изисквания:

- за помещението по т.1 – Да имат право да осъществяват извънболнична помощ, по смисъла на чл.8, ал.1 от ЗЛЗ. Да притежават лицензия за използване на източници на йонизиращи лъчения за медицински цели и апарат за измерване на костна плътност.

- за помещенията по т.2 – т.6 вкл. – Да имат право да осъществяват извънболнична помощ, по смисъла на чл.8, ал.1 от ЗЛЗ. Да имат сключен договор с НЗОК. Да не извършват конкурентна дейност на тази на ДКЦ-1-Русе ЕООД.

Начин на плащане - наемната цена и разходите за обекта се заплащат до 25-то число на месеца, следващ месеца, за който се отнасят, в брой, в касата на ДКЦ-1-Русе ЕООД, или по банков път, след издаване на фактура.

Стъпка за наддаване – При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване - 10 на сто от началната тръжна цена.

Оглед на обекта - Всеки работен ден до 06.02.2024 г., от 10:00 до 12:00 часа. Контакти по повод оглед на обекта – главен счетоводител, тел. 082 814255.

Краен срок за подаване на заявление – 06.02.2024 г., 16.00 ч., в деловодството на ДКЦ-1-Русе ЕООД.

Дата, място и час на провеждане на търга – 07.02.2024 г., 15,00 ч., в ДКЦ-1-Русе ЕООД, ул. Независимост № 2.

Ден, място и час на повторното провеждане на търга – 14.02.2024 г. в 15,00 ч. в ДКЦ-1-Русе ЕООД ул. Независимост № 2.