

## ОБЯВА

ДКЦ-1-Русе ЕООД обявява публичен търг с тайно наддаване (неприсъствен) за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на следните обекти, собственост на дружеството:

1. Кабинет № 407, с площ 19,80 кв.м, разположен на 4-ти етаж, с предназначение – *Оптика*. Начална тръжна наемна цена за 1 (един) месец – 160,00 лв. без ДДС, 192,00 лв. с ДДС. Депозит за участие – 192,00 лв.

2. Заведение за хранене, с площ 52 кв.м., разположено в източната страна на сутерена, с предназначение - *Заведение за хранене*. Начална тръжна наемна цена за 1 (един) месец – 170,00 лв. без ДДС, 204,00 лв. с ДДС. Депозит за участие – 204,00 лв. В началната тръжна наемна цена не е включено ползването на тротоарна площ от 50 кв.м. през летните месеци на годината (периода от 01.05. до 30.09. на всяка календарна година), за разполагане на маси и външен бар-плот, които ще се заплащат отделно от уговорения наем. Към датата на откриване на настоящата процедура, цената на ползването на тротоарната площ е в размер на 70,00 лв. за 1 (един) месец без ДДС, 84,00 лв. с ДДС.

3. Павилион алуминиеви профили, с площ 3 кв.м., разположен на 1-ви етаж, фойе централен вход, с предназначение - *Копирни услуги и продажба на вестници*. Начална тръжна наемна цена за 1 (един) месец – 60,00 лв. без ДДС, 72,00 лв. с ДДС. Депозит за участие – 72,00 лв.

4. Площ 2,50 кв.м, 1-ви етаж, фойе централен вход, с предназначение – *Поставяне на банкомат*. Начална тръжна наемна цена за 1 (един) месец – 130,00 лв. без ДДС, 156,00 лв. с ДДС. Депозит за участие – 156,00 лв.

Всеки наемател ползва и припадащите се части за общо ползване /санитарни възли, коридор и др./.

Не се допуска промяна предназначението на обектите.

Началната тръжна наемна цена за 1 (един) месец на обектите са определени по реда на Наредба № 2 на Общински съвет – Русе за начални цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение.

При заплащане на наемната цена, отделно от уговорения наем се заплащат:

- за обектите по т. 1, 2 - разходите за данък върху недвижимия имот, такса битови отпадъци за наетите части от недвижимия имот и режийните разноски (ел.енергия, вода, канал, топлоподаване, охрана).

- за обектите по т. 3 - разходите за данък върху недвижимия имот, такса битови отпадъци за наетите части от недвижимия имот и режийните разноски (ел.енергия, вода).

Цената на тръжната документация и депозита за участие в тръжната процедура се внася по банков път по сметка: IBAN BG24STSA93000006357911, BIC STSABGSF – Банка ДСК АД, или на касата на дружеството.

*Изисквания към кандидатите* – До участие в публичния търг с тайно наддаване (неприсъствен) се допускат кандидати, които нямат непогасени парични задължения към Община Русе и ДКЦ-1-Русе ЕООД.

*Начин на плащане* - наемната цена и разходите за обекта се заплащат до 25-то число на месеца, следващ месеца, за който се отнасят, в брой, в касата на ДКЦ-1-Русе ЕООД, или по банков път, след издаване на фактура.

*Стъпка за наддаване* – При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване - 10 на сто от началната тръжна цена.

*Оглед на обекта* - Всеки работен ден до 08.10.2024 г., от 10,00 до 12,00 ч. Контакти по повод оглед на обекта – главен счетоводител, тел. 082 814255.

*Краен срок за подаване на заявление* – 08.10.2024 г., 16,00 ч., в деловодството на ДКЦ-1-Русе ЕООД.

*Дата, място и час на провеждане на търга* – 09.10.2024 г., 15,00 ч., в ДКЦ-1-Русе ЕООД, ул. Независимост № 2.

*Ден, място и час на повторното провеждане на търга* – 23.10.2024 г. в 15,00 ч. в ДКЦ-1-Русе ЕООД ул. Независимост № 2.