

О Б Я В А

ДКЦ-1-Русе ЕООД обявява публичен търг с тайно наддаване (неприсъствен) за отдаване под наем за срок от **3 (три) години** на следните обекти, собственост на дружеството, находящи се в сградата на ДКЦ-1-Русе ЕООД, гр. Русе, ул. Независимост № 2:

1. Помещение с площ 36,00 кв.м, разположено на 1 етаж, вдясно от входа на сградата, с предназначение: Аптека. Начална тръжна наемна цена за 1 месец – 320,00 € без ДДС. Депозит за участие – 320,00 € без ДДС.

2. Помещение с площ 48,00 кв.м, разположено на 1 етаж, вляво от входа на сградата, предназначение: Аптека. Начална тръжна наемна цена за 1 месец – 420,00 € без ДДС. Депозит за участие – 420,00 € без ДДС.

Всеки наемател ползва и припадащите се части за общо ползване /санитарни възли, коридор и др./.

Не се допуска промяна предназначението на обектите.

Началната тръжна наемна цена за 1 (един) месец на обектите са определени по реда на Наредба № 2 на Общински съвет – Русе за начални цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение.

При заплащане на наемната цена, отделно от уговорения наем се заплащат разходите за данък върху недвижимия имот, такса битови отпадъци за наетите части от недвижимия имот и режийните разноски (ел.енергия, вода, канал, топлоподаване, охрана, почистване).

Изисквания към кандидатите – До участие в публичния търг се допускат кандидати, които нямат непогасени парични задължения към Община Русе и ДКЦ-1-Русе ЕООД.

Наемателят трябва да получи разрешение за търговия на дребно с лекарствени продукти в аптека и да започне дейност в обекта в максимално кратък срок след сключване на наемния договор. В аптеката следва да се отпускат лекарствени продукти, съдържащи наркотични вещества, както и лекарствени продукти от списъка на НЗОК.

Начин на плащане - наемната цена и разходите за обекта се заплащат до 25-то число на месеца, следващ месеца, за който се отнасят, в брой, в касата на ДКЦ-1-Русе ЕООД, или по банков път, след издаване на фактура.

Стъпка за наддаване – При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване - 10 на сто от началната тръжна цена.

Оглед на обекта - Всеки работен ден до 14.04.2026 г., от 10,00 до 12,00 ч. Контакти по повод оглед на обекта – главен счетоводител, тел. 082 814255.

Краен срок за подаване на заявление – 14.04.2026 г., 16,00 ч., в деловодството на ДКЦ-1-Русе ЕООД.

Дата, място и час на провеждане на търга – 15.04.2026 г., 15,00 ч., в ДКЦ-1-Русе ЕООД, ул. Независимост № 2.

Ден, място и час на повторното провеждане на търга – 22.04.2026 г. в 15,00 ч. в ДКЦ-1-Русе ЕООД ул. Независимост № 2.

Тръжната документация може да се получи всеки работен ден до 14.04.2026 г., в периода от 8,00 до 16,00 ч., от счетоводството на ДКЦ-1-Русе ЕООД, срещу представяне документ за плащане. Цената на тръжната документация е 10 € без вкл. ДДС.

Цената на тръжната документация и депозита за участие в тръжната процедура се внася по банков път по сметка: IBAN BG24STSA93000006357911, BIC STSABGSF – Банка ДСК АД, или на касата на дружеството.