

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЗА СТРОИТЕЛСТВО,
СЪГЛАСНО ЧЛ. 20, АЛ. 3, Т. 1 ОТ ЗОП С ПРЕДМЕТ:

„ИЗГРАЖДАНЕ НА ПЛАТФОРМА ЗА ИНВАЛИДИ И ОФОРМЯНЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ВХОД НА ДКЦ-1-РУСЕ ЕООД”

Обща част

За СМР, предмет на настоящата поръчка, има одобрен инвестиционен проект и издадено разрешение за строеж № 359/24.08.2016 г.

Разрешеният строеж е за обект: „ИЗГРАЖДАНЕ НА ПЛАТФОРМА ЗА ИНВАЛИДИ, ФАСАДНО ОФОРМЛЕНИЕ И ОФОРМЯНЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ВХОД В ДКЦ-1, УПИ II-5105, КВ. 919, ЦГЧ, УЛ. „НЕЗАВИСИМОСТ” № 2, ГР. РУСЕ, ОБЩ. РУСЕ, ОБЛ. РУСЕ”, който е **четвърта категория**, съгласно чл.137, ал.1, т.4, б.«б» от ЗУТ и чл. 8, ал.2, т.3 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Със заповед № РД-03-58/28.09.2016 г. на главния архитект на Община Русе е допълнено разрешение за строеж № 359/24.08.2016 г. с изменението на одобрения инвестиционен проект, състоящо се в обособяване на два етапа и определяне на техните граници, както следва:

Първи етап – Платформа за инвалиди с размери 1.5 м / 1.5 м и оформяне на централен вход – изграждане на ново външно стълбище, реконструиране на съществуващото стълбище и покриването им с навес (ЗП – 31.85 кв.м.);

Втори етап – Фасадно оформление на ДКЦ-1-Русе ЕООД.

Обхват на строително-ремонтните работи

СМР, предмет на настоящата поръчка, включва дейности за изпълнение на Първи етап от разрешеното строителство, а именно: Изграждане на платформа за инвалиди с размери 1.5 м / 1.5 м и оформяне на централен вход – изграждане на ново външно стълбище, реконструиране на съществуващото стълбище и покриването им с навес (ЗП – 31.85 кв.м.).

Цел на проекта

Целта на проекта е да се осигури достъп за инвалиди съгласно Наредба № 4 от 2009 год. Предложеното решение третира изграждане на пристройка със стълбище и инвалидна платформа, чрез което да бъдат изравнени нивата на кота първа плоча с това на пристройката. По този начин се елиминират досега действащите стълбища, които преодоляват нивата между кота терен и кота първа плоча на няколко етапа, правейки достъпа в сградата крайно неудобен както за инвалиди, така и за редовни посетители.

Място на изпълнение

Строително-монтажните работи ще се осъществяват в сграда, собственост на ДКЦ-1-Русе ЕООД, УПИ II-5105, Кв. 919, ЦГЧ, Ул. „Независимост” № 2, Гр. Русе, Общ. Русе, Обл. Русе.

Условия и срок за изпълнение на СМР

СМР ще се изпълняват в условията на **работещо** лечебно заведение. Изпълнителят организира СМР по начин, който не пречатва обичайната дейност в лечебното заведение.

Срокът за изпълнение на СМР, предмет на настоящата поръчка, не може да бъде по-дълъг от 95 (деветдесет и пет) календарни дни, като същият започва да тече от датата на получаване на Възлагателно писмо от възложителя за стартиране на изпълнението на дейностите и ще приключи с подписването на акта по смисъла на чл.176, ал. 1 от ЗУТ (Констативен протокол за окончателно приемане на СМР и предаване на обекта от изпълнител на възложител) .

Изпълнение на поръчката

Изпълнителят е длъжен да изпълнява СМР при стриктното спазване на техническите стандарти и действащите законови изисквания за строителството в Република България.

Изпълнителят е длъжен да поддържа в пълна сила и действие през цялото време на договора застрахователно покритие в съответствие с чл. 171 от Закона за устройство на територията, включително като заплати допълнителни премии, в случай че през застрахователния период настъпят събития, които биха намалили застрахователното покритие.

Изпълнителят е длъжен да осигури необходимата трудова и технологична дисциплина.

Всяка щета или повреда, причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на изпълнителя, ще бъде възстановена по подходящ начин, от и за сметка на изпълнителя.

Изпълнителят трябва да вземе предпазни мерки, за да предотврати наранявания на хора вследствие на открити изкопи. Всички изкопи, изкопни материали, съоръжения или други препятствия, представляващи опасност за хората, трябва да са обезопасени и добре осветени.

Изпълнителят трябва да предприеме всички необходими превантивни мерки, за да предотврати избухването на пожар на работната площадка или в съседни на подобектите сгради и пр. Изпълнителят трябва да осигури достатъчно оборудване за потушаване на евентуален пожар.

Изпълнителят трябва да положи всички усилия, за да сведе до минимум продължителността на складиране на Площадката на материали и оборудване, като планира доставките, така че да съвпадат с нуждите на строителството.

Изпълнителят трябва да осигури квалифициран персонал, подходящо оборудване, машини и строителна механизация с достатъчен капацитет за извършване на дейностите по Договора с нужното качество и в срок.

След завършване и тестване на строителните и монтажни работи, Изпълнителят трябва да отстрани от работните площадки всички отпадъци, а също така и временните строителни знаци, инструменти, скелета, материали, строителна механизация или оборудване.

Гаранционен срок за изпълнените смр

Гаранционният срок на изпълнените СМР е не по-малък от посочените в чл. 20, ал. 4, от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционният срок започва да тече от датата на приемане на обекта. Условията за осъществяване на гаранционната поддръжка и за реализиране на отговорността на Изпълнителя са определени в проекто-договора.

Описание на видовете работи, предмет на поръчката

№	Шифър	Вид работи	ед. мярка	Количество
I.		ЧАСТ: СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ		
		ЗЕМНИ РАБОТИ		
1	1,817	Изкоп на ями 0.3-2.0 м2 и дълбочина до 2 м ръчно в земни почви	м3	3,93

2	1,031	Изкоп с ширина до 0.6 м и дълбочина до 2 м ръчно в з.п. неукрепен	м3	4,47
3	1,061	Прехвърляне на земни почви до 3 м хоризонтално или 2 м вертикално разстояние	м3	10,50
4	1,081	Натоварване на земни почви на камион ръчно	м3	10,50
5	ТР. СХ	Извозване на пръст и отпадъци със самосвал на сметище	м3	10,50
6		Направа на обратен насип за пълнеж и уплътняване	м3	6,00
		КОФРАЖНИ РАБОТИ		
7	2,011	Кофраж за стоманобетонни плочи и греди при плочи	м2	54,03
8	2,061	Кофраж за стени с деб. над 15 см и за ст.бетонни противоземетръсни шайби	м2	2,03
		АРМИРОВЪЧНИ РАБОТИ		
9	3,012	Изработка и монтаж на армировка-обикн. и средна сложност ф6-12 мм	кг	479,00
10	3,014	Изработка и монтаж на армировка-обикн. и средна сложност ф14-50 мм	кг	52,00
		БЕТОНОВИ РАБОТИ		
11	4,069	Полагане на армиран бетон клас В25 за основи , фундаментни плочи и настилки	м3	4,54
12	4,135	Полагане на армиран бетон клас В25 за плочи	м3	6,61
13	ТР. СХ	Превоз бетон с автобетоновоз	м3	11,15
		СТОМАНЕНИ КОНСТРУКЦИИ		
14		Изработка и монтаж на стоманени конструкции	кг	2499,66
II.		ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА		
1	5,525	Зидария с газобетонни блокчета за зазидване съществуващ отвор /сутерен/	м3	0,50
2	10.011	Вътрешна мазилка по тухлен зид - сутерен	м2	1,00
3	10.011	Вътрешна мазилка по тухлен зид - предверие	м2	25,00
4	10.077	Гипсова шпакловка по стени	м2	26,00
5	10.871	Очукване на варова мазилка по вътрешни стени	м2	16,00
6	11.827	Настилка полиран гранит предверие	м2	43,00
7	11.827	Первази полиран гранит предверие	м2	7,00
8	11.827	Настилка термолющен гранит стълбище	м2	22,00
9	11.827	Облицовка цокъл с полиран гранит сграда	м2	35,00
10	26.411	Разваляне на съществуващ тротоар около вход	м2	107,00
11		Натоварване на отпадъци на камион	м3	19,00
12	ТР. СХ	Извозване на пръст и отпадъци със самосвал на сметище	м3	19,00
13		Армиран бетон за настилка	м3	8,00
14		Направа на циментова замазка	м2	76,00
15	11.830	Настилка от тротоарни плочи	м2	76,00
16		Бордюри при тротоарни плочки към зелени площи	м	11,00
17	11.819	Бордюри при тротоарни плочи	м	30,00
18		ПДЧ плоскости по стени	м2	14,00
19		Грундиране и полагане на минерална мазилка	м2	25,00
20	13.859	Боядисване с латекс двукратно	м2	16,00
21	13.859	Боядисване с латекс двукратно сутерен	м2	149,00
22	13.085	Минизиране мет. повърхности със ср. феролит	м2	110,00
23	о.ц.	Ал. витрини	м2	35,00
24	о.ц.	Ал. вътрешни врати с антипаник брави	м2	8,00
25	о.ц.	Ал. входна врата с антипаник брава	м2	4,50
26	о.ц.	Ал. плъзгаща врата с ел. управление 125/210	бр	1,00

27	о.ц.	Ал. парапет - стълбище	м	4,00
28	о.ц.	Остъклен ал. парапет	м	16,00
29	о.ц.	Демонтаж същ. парапет балкон	м	7,00
30	о.ц.	Декоративни ал. решетки	м2	13,00
31	49.111	Изваждане прозорец и врати от зид	бр	7,00
32	о.ц.	Обличане колони с композитен алуминиев панел	м2	41,00
33	о.ц.	Обличане с композитен алуминиев панел, козирки, тавани	м2	98,00
34	о.ц.	Растерен окачен таван	м2	37,00
35	о.ц.	Трислойни термопанели	м2	56,00
36	16.031	Минерална вата 10см.	м2	56,00
37	07.803	Обшивка ламарина	м2	42,00
38	07.041	Седящ улук	м	15,00
39	07.813	Водосточна тръба	м	8,00
40	07.815	Водосточно казанче	бр	2,00
41	08.844	Направа и разваляне на тръбно фасадно скеле	м2	135,00
42	о.ц.	Асансьор/платформа	бр	1,00
43		Разбиване на каменна зидария	м3	3,50
44		Демонтиране на стари парапети	м	14,00
45		Демонтиране на ветрозаборник от поликарбонат	м2	8,50
46		Усилване на отвор с метални профили	к-т	1,00
III.		ЧАСТ: ЕЛЕКТРО		
		Ел. табло		
1		Доставка и монтаж ел.табло Т разпр.вх.	бр.	1,00
2		Доставка и монтаж прекъсвач в ел.т.сутерен	бр.	1,00
		Осветителна инсталация		
1		Доставка лум.осветително тяло 4x14W - пури TL5 -за вграждане в окачен таван	бр.	9,00
2		Доставка осветително тяло тип "Луна" за вграждане - КЛЛ-2x11 W	бр.	10,00
3		Доставка осветително тяло за евак.осветление - 12W - LED	бр.	3,00
4		Доставка и монтаж ключ обикновен	бр.	3,00
5		Доставка и монтаж ключ девиаторен	бр.	2,00
6		Доставка и монтаж ключ осветление сериен	бр.	1,00
7		Доставка и монтаж конзоли	бр.	6,00
8		Доставка и монтаж разклонителни кутии	бр.	6,00
9		Монтаж ЛОТ на таван	бр.	9,00
10		Монтаж осветително тяло за вграждане тип "Луна"	бр.	10,00
11		Монтаж осветително тяло за евак. осветление	бр.	3,00
12		Доставка СВТ 3x1,5 мм2	м.	220,00
13		Свързване проводник към съоръжение до 6 мм2	бр.	30,00
14		Полагане кабел над окачен таван	м.	210,00
15		Доставка и полагане PVC канал по стена	м.	10,00
16		Полагане кабели в канал	м.	10,00
		Двигателна инсталация		
1		Доставка кабел СВТ 3x6 мм2	м.	3,00
2		Доставка кабел СВТ 5x6 мм2	м.	3,00
3		Доставка кабел СВТ5x16 мм2	м.	25,00
4		Полагане кабел по стена	м.	3,00
5		Полагане кабел над окачен таван	м.	10,00
6		Доставка метален шлаух с PVC покритие	м.	50,00
7		Свързване проводник към съоръжение до 6 мм2	м.	16,00

8		Свързване проводник към съоръжение до 16 мм ²	м.	10,00
9		Направа сухи разделки кабел	бр.	6,00
10		Доставка и полагане ПВЦ канал	м.	18,00
11		Полагане кабел в канал	м.	18,00
		Мълниезащита		
1		Направа на заземление с 2 бр. L=3 м 2 1/2"	бр.	2,00
2		Доставка и монтаж контролна клема в кутия с надпис „Мълниезащита”	бр.	2,00
3		Измерване заземителен контур	бр.	2,00

Организация на строителството

Всеки участник в настоящата обществена поръчка следва да приложи към Предложението си за изпълнение на поръчката (Образец № 5) следните приложения:

1. Подробен Линеен график за изпълнение на предвидените в проекта дейности с приложена Диаграма на работната ръка. В графика следва да се посочи норма време за всяка една операция, посочена в КС, времето за изпълнение на всяка една предвидена дейност, както и броят и квалификацията на необходимите строителни лица за всяка една операция и общите човекодни.

Участник, чиито линеен календарен план показва технологична несъвместимост на отделните строителни операции или несъответствие със строителната програма, се отстранява.

2. Строителна програма, която включва технологичната последователност на строителните процеси, организация на СМР с оглед наличните човешки и технически ресурси, мерки за контрол с цел осигуряване на качеството, мерки за намаляване на дискомфорта на пациентите и персонала на възложителя, опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора.

Съдържанието на Строителната програма следва да съответства на следните минимални изисквания:

2.1. Технологична последователност на строителните процеси - в тази част от строителната програма, участникът трябва подробно да опише предложенията си относно:

- Обхват и дейности, съобразно виждането му за изпълнение на предмета на поръчката - следва да се опишат отделните етапи на изпълнение на поръчката, да се обхванат и опишат всички дейности за всеки един от етапите, необходими за изпълнението предмета на поръчката, вкл. подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи, тестванията, въвеждането на всеки един обект в експлоатация, както и всички други дейности и поддейности, необходими за постигане целите на договора;

- Описание на всички видове СМР и предлаганата технология на изпълнението им, както и посочване на тяхната последователност на изпълнение. В тази част на строителната програма следва да бъдат описани всички нормативни изисквания, както и конкретни мерки за спазването им.

- Организация и подход при изпълнение на поръчката с оглед наличните човешки и технически ресурси – тази част от строителната програма включва описание на използваната техника с посочване на дейностите и подобектите, в които техниката ще бъде използвана и нейното техническо предназначение. Посочване на работните звена, както и индивидуалните експерти за изпълнение на горепосочените видове дейности, предмет на поръчката, с посочване на вид, състав, квалификация, както и посочване на конкретните задължения, които същите ще изпълняват съобразно тяхната предназначеноост. Участниците следва да направят пълно описание на начините за разпределение на дейностите и отговорностите между предлаганите от него специалисти; отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация, както между предлаганите от него специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници, по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на договора за строителство. Участникът следва да посочи и вътрешно фирмената организационна координация на работните

звена и отделните човешки ресурси, която предвижда да създаде и която следва да съответства на приложения Линеен график и Диаграма на работната ръка.

- Организация на дейностите – предложената организация следва да е съобразена с настоящите технически спецификации с цел осигуряване на безопасна работа и почивка на строителните работници. Участникът следва да опише и как ще се извършва доставката на всички необходими за подобектите материали, като е видно, че съществува взаимовръзка на тази организация и посочените начало и край на изпълнение на съответната дейност.

- Мерки за контрол с цел осигуряване на качеството. Участниците следва да направят пълно описание на мерките за осигуряване на качество по време на изпълнение на договора, както и описание на контрола за качество, който ще упражняват по време на изпълнението на договора. Всяка една от мерките за осигуряване на качеството следва да бъде съпроводена от: същност и обхват на мярката; описание на експертите, които са ангажирани с нейното изпълнение; описание на отделните техни задължения, свързани с конкретната мярка, както и описание на очакваното въздействие на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло.

- Мерки за намаляване на дискомфорта на пациентите и персонала на възложителя. Участникът следва да направи пълно описание на конкретните мерки и действия, които ще предприеме за намаляване на дискомфорта на пациентите и персонала на възложителя. Мерките следва да бъдат съпроводени от: описание на експертите, които са ангажирани с нейното изпълнение; описание на отделните техни задължения, свързани с конкретната мярка, както и описание на очакваното въздействие на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло.

2.2. Управление на риска - Разглеждат се предложенията на участниците за управление на следните дефинирани от Възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора.

1) Времени рискове, в т.ч.:

1.1. Риск от закъснение началото на започване на работите и отражение върху строителния процес;

1.2. Риск от изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;

1.3. Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;

2) Технически рискове, в т.ч:

2.1. Риск, свързан с трудности с използваната от изпълнителя техника;

2.2. Риск, свързан с използваните от изпълнителя човешки ресурси;

2.3. Риск, свързан с трудносни с атмосферни влияния и неподходящи метеорологични условия

Предложението на участниците следва да съдържа, за всеки един от посочените рискове - обхват и степен на въздействие на риска върху изпълнението на обществената поръчка; мерки за недопускане/предотвратяване на риска; мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.

2.3. Опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора - този елемент от строителната програма включва предлаганите от участника мерки, свързани с опазване на околната среда, адекватни на конкретния предмет на поръчката. Всеки участник следва да направи подробно описание на възможните замърсители, както и на предлаганите от него мерки, свързани с опазването на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора. Мерките следва да бъдат съпроводени от: описание на експертите, които са ангажирани с нейното изпълнение; описание на отделните техни задължения, свързани с конкретната мярка, както и описание на очакваното въздействие на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло. Освен това следва да се представи и план за организация по изпълнение на мерките за опазването на околната среда.

3. Спецификация на всички използвани материали с посочване на вида, търговското наименование, производител и доставчик, съобразно проекта за изпълнение на СМР, технически и качествени характеристики на материала.

Забележка: Ако участник не представи Предложение за изпълнение на поръчката и/или някое от приложенията към него или представеното от него предложение за изпълнение или приложенията към него, не съответстват на изискванията на Възложителя, той ще бъде отстранен от участие в процедурата.

Ако Предложение за изпълнение на поръчката на участник не съдържа някое от горните приложения или съдържа приложения, която не съответстват на изискванията на техническата спецификация, офертата на същия се отстранява от по-нататъшно участие, като неотговаряща на това предварително обявено условие.

Ако в Предложението за изпълнение на поръчката и/или в някое от горните приложения, участникът е допуснал вътрешно противоречие, касаещо последователността и взаимообвързаността на предлаганите дейности по изпълнение на поръчката, се отстранява от участие.

Участник, чиито линеен график и/или строителна програма имат липсващи изискуеми показатели, показват технологична несъвместимост на отделните строителни операции, както и противоречие с техническата спецификация или други условия, заложиени в процедурата или нормативен документ, уреждащ строителните процеси, се отстранява.

Забележка: За посочени в техническите спецификации конкретен стандарт, спецификация, техническа оценка, техническо одобрение, технически еталон, специфичен процес или метод на производство, конкретен модел, източник, специфичен процес, който характеризира продукта или услугата, търговска марка, патент, тип, конкретен произход или производство, да се чете „или еквивалент”.

УПРАВИТЕЛ на ДКЦ-1-Русе ЕООД:.....
(д-р Цветан Райчинов)

